

**PROYECTOS DE INVERSION PRIVADA EN EL AREA
METROPOLITANA DE CHICLAYO**

ARQ. RODOLFO ARBULU CHEREQUE
Consultor de Terry & Terry S.A.C.

1. EL TERMINAL MARITIMO DE ETEN:

- **UBICACIÓN:** Ubicado en el distrito de Puerto Eten.
- **DESCRIPCION:** Consistirá en la construcción de tres muelles: de Minerales, de Carga General y de Turistas; con áreas receptoras, depósitos y oficinas administrativas y aduaneras.
- **PROPIEDAD:** La propiedad del área es de la Municipalidad de Puerto Eten, en litigio judicial con Inversiones Stop por una Cesión en Uso fraudulenta.
- **INVERSION:** Monto de Inversión de \$ 80 millones de dólares americanos.
- **DOCUMENTACION TECNICA:** El proyecto a alcanzado un desarrollo de Estudios de Factibilidad.

2. EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CHICLAYO:

- **UBICACIÓN:** Ubicado en las Pampas de Eten a inmediaciones del Terminal Marítimo, la Zona Aduanera y Zona Industrial.
- **DESCRIPCION:** Consta de un área de 750 hectáreas, donde se dispondrá una Pista de Aterrizaje de 2.5 km. de longitud, Patio de Maniobras y Reten, Mangas de Recepción de Pasajeros, Sala de Counter, Salas de Embarque y Desembarque, Zonas Comerciales y de Servicios, Hotel, Áreas de Estacionamiento Público y de Servicios, Depósitos y Zona de Servicios Generales.
- **PROPIEDAD:** La propiedad del área es del Ministerio de Defensa.
- **INVERSION:** Monto de Inversión de \$ 75 millones de dólares americanos.
- **DOCUMENTACION TECNICA:** El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.

3. LA ZONA INDUSTRIAL DE PUERTO ETEN:

- **UBICACIÓN:** Ubicado en el distrito de Puerto Eten a inmediaciones del Terminal Marítimo.
- **DESCRIPCION:** Consistirá en la ocupación industrial con industria ligera, industria pesada, e industria petroquímica en un área de 750 hectáreas.
- **PROPIEDAD:** La propiedad del área es de la Municipalidad de Puerto Eten, en litigio judicial con Inversiones Stop por una Cesión en Uso fraudulenta.

- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 164 millones de dólares americanos para la habilitación urbana industrial.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.

4. LA ZONA DE INDUSTRIA ARTESANAL DE ETEN:

- UBICACIÓN: Ubicado en el distrito de Eten a inmediaciones de la Carretera Reque – Eten..
- DESCRIPCION: Consistirá en la ocupación industrial con industria artesanal de los empresarios de Villa El Salvador – Lima. En un área de 120 hectáreas.
- PROPIEDAD: La propiedad del área es del Gobierno Regional Lambayeque.
- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 26 millones de dólares americanos para la habilitación urbana industrial.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Perfil de Iniciativa Privada.

5. EL PARQUE ECOLOGICO METROPOLITANO DE CHICLAYO:

- UBICACIÓN: Ubicado entre los distritos de Puerto Eten, Eten y Monsefú; a inmediaciones de los humedales formados por la desembocadura del río Reque al mar.
- DESCRIPCION: Consistirá en el desarrollo de áreas turístico recreativas y productivas que respeten la biodiversidad generada por los humedales del río; se desarrolla en un área de 800 hectáreas.
- PROPIEDAD: La propiedad del área es compartida entre la Comunidad Campesina de Monsefú, y el Estado.
- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 88 millones de dólares americanos para la habilitación eco – turística.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Propuesta de Plan de Manejo Ambiental de los Humedales del río Reque. Y aprobación del Area de Conservación Regional, por parte del Concejo Regional.

6. CLAUSURA Y POSTCLAUSURA DEL BOTADERO OFICIAL DE CHICLAYO

- **UBICACIÓN:** Ubicado en el Km. 748 de la Carretera Panamericana a 30 Km. De la ciudad de Chiclayo.
- **DESCRIPCION:** Consistirá en el cierre de las operaciones de arrojado indiscriminado de residuos sólidos en el Botadero Oficial de la ciudad de Chiclayo y su posterior monitoreo, respecto a la evolución de la emanación de gases y lixiviados de los residuos sólidos enterrados, en un área de 200 hectáreas.
- **PROPIEDAD:** La propiedad del área es del Ministerio de Defensa.
- **INVERSION:** Se estima que el monto de inversión es de \$ 2 millones de soles.
- **DOCUMENTACION TECNICA:** El proyecto está a nivel de Propuesta con Bases de Licitación Internacional para ser aprobadas por el Concejo Municipal de Chiclayo.

7. EL RELLENO SANITARIO DE CHICLAYO

- **UBICACIÓN:** Ubicado entre el Km. 751 y el Km. 753 de la Carretera Panamericana.
- **DESCRIPCION:** Consistirá en construir una infraestructura de disposición final de los residuos sólidos de la ciudad de Chiclayo, encapsulándolos en celdas diarias impermeablemente. en un área de 100 hectáreas.
- **PROPIEDAD:** La propiedad del área es del Ministerio de Defensa.
- **INVERSION:** Se estima que el monto de inversión es de \$ 20 millones de soles.
- **DOCUMENTACION TECNICA:** El proyecto está a nivel de Propuesta con Bases de Licitación Internacional para ser aprobadas por el Concejo Municipal de Chiclayo.

8. ZONA DE SERVICIOS Y COMERCIO CARRETERO

- **UBICACIÓN:** Ubicado en el Km. 750 de la Carretera Panamericana a 28 Km. De la ciudad de Chiclayo.
- **DESCRIPCION:** Consistirá en la ocupación con actividades comerciales y de servicios carreteros; como Grifos, Restaurantes, Moteles, Oleocentros, etc. ; en un área de 400 hectáreas.

- PROPIEDAD: La propiedad del área es compartida el Ministerio de Defensa y la Comunidad Campesina de Reque..
- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 88 millones de dólares americanos.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.

9. ZONA DE URBANA DE BALNEARIO:

- UBICACIÓN: Ubicado entre los Balnearios de San José, Pimentel, Santa Rosa, Puerto Eten, Lagunas y Cherrepe.
- DESCRIPCION: Consistirá en la ocupación residencial y de servicios turísticos recreativos en corredores urbanos ubicados frente a las playas de los balnearios de San José, Pimentel, Santa Rosa, Puerto Eten, Lagunas y Cherrepe; en un área de 3,700 hectáreas.
- PROPIEDAD: La propiedad del área es compartida por las Comunidades Campesinas de San José, Monsefú, Lagunas y el Ministerio de Defensa.
- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 750 millones de dólares americanos.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.

10. PROYECTO DE HOTEL 5 ESTRELLAS:

- UBICACIÓN: Ubicado en lado Norte del Balneario de Pimentel en el terreno de la Ex – Fabrica de Alcohol.
- DESCRIPCION: Consistirá en el desarrollo de un Hotel de Categoría 5 o 4 Estrellas, con la finalidad de darle la posibilidad a los turistas que visitan la ciudad de Chiclayo alojarse en un equipamiento turístico recreativo con un ambiente natural y paisajístico de primer nivel. Se desarrollara en un área de 14 hectáreas
- PROPIEDAD: La propiedad del área es compartida por propietarios privados.
- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 5 millones de dólares americanos.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Propuesta Preliminar en el Plan Urbano de Pimentel.

11. EL CORREDOR DE SERVICIOS TURISTICOS:

- **UBICACIÓN:** Ubicado entre el distrito de Monsefú y Reque en las márgenes del río Reque entre los centros poblados de Laran, Cayanca y Alican.
- **DESCRIPCION:** Consistirá en el desarrollo de equipamientos turísticos recreativos y ecológicos a lo largo del río Reque, con el fin de dar servicios alimentarios, de hospedaje y de relax a los turistas aprovechando la calidad escénica del paisaje natural del entorno, en un área de 550 hectáreas.
- **PROPIEDAD:** La propiedad del área es compartida por propietarios privados.
- **INVERSION:** Se estima que el monto de inversión es de \$ 120 millones de dólares americanos para la habilitación urbana del Corredor.
- **DOCUMENTACION TECNICA:** El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.

12. EL CORREDOR PRE-URBANO Y ACTIVIDADES RECREATIVAS:

- **UBICACIÓN:** Ubicado en la salida Sur de la ciudad de Chiclayo entre el distrito de La Victoria y Monsefú a inmediaciones de la Carretera Panamericana y la Carretera Laran Monsefú.
- **DESCRIPCION:** Consistirá en el desarrollo de equipamientos Pre- Urbanos y Recreativos tales como Casas Quinta, Casas Huertos, Clubes Campestres, Restaurantes Turísticos Recreativos, etc., en un área de 900 hectáreas.
- **PROPIEDAD:** La propiedad del área es compartida por propietarios privados.
- **INVERSION:** Se estima que el monto de inversión es de \$ 185 millones de dólares americanos para la habilitación urbana del Corredor.
- **DOCUMENTACION TECNICA:** El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.

13. LOS CORREDORES INDUSTRIALES:

- **UBICACIÓN:** Ubicado entorno a la Carretera Chiclayo – Lambayeque y a la Vía de Evitamiento de la Ciudad de Chiclayo.

- DESCRIPCION: Consistirá en el desarrollo de la ocupación de las actividades de la industria liviana, la agroindustria, los depósitos industriales y el comercio industrial, en un área de 2,400 hectáreas.
- PROPIEDAD: La propiedad del área es compartida por propietarios privados.
- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 525 millones de dólares americanos para la habilitación urbana del Corredor.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.

14. LOS CORREDORES URBANO – RESIDENCIALES:

- UBICACIÓN: Ubicado entorno a las Carreteras Chiclayo – San José, Chiclayo – Pimentel, Chiclayo – Pomalca, Monsefú - Santa Rosa, Monsefú – Eten, Reque - Puerto Eten y Reque hacia el Sur.
- DESCRIPCION: Consistirá en el desarrollo de la ocupación urbana residencial, en un área de 2,400 hectáreas.
- PROPIEDAD: La propiedad del área es compartida por propietarios privados.
- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 610 millones de dólares americanos para la habilitación urbana del Corredor.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.

15. EL MERCADO MAYORISTA LA DESPENSA:

- UBICACIÓN: Ubicado en el lado Norte del distrito de Leonardo Ortiz entre la Av. Chiclayo y la Vía Circunvalatoria Este.
- DESCRIPCION: Consistirá en el desarrollo de Mercado Mayorista con areas de comercialización de productos alimentarios, abarrotes, manufacturados, confecciones textiles, muebles, artefactos eléctricos, etc., en un área de 20 hectáreas.
- PROPIEDAD: La propiedad del área es privada.
- INVERSION: Se estima que el monto de inversión es de \$ 19 millones de dólares americanos para la habilitación urbana del Corredor.
- DOCUMENTACION TECNICA: El proyecto esta a nivel de Expediente Técnico desarrollándose la factibilidad financiera y política con la Municipalidad de Leonardo Ortiz y Chiclayo.

16. LA VIA DE EVITAMIENTO DE CHICLAYO:

- **UBICACIÓN:** Ubicado en el lado Oeste de la ciudad de Chiclayo.
- **DESCRIPCION:** Consistirá en el desarrollo de una Vía de Evitamiento de cuatro carriles de sección, desde la intercepción Sur con la Carretera Panamericana a inmediaciones del centro poblado Laran; y la intercepción Norte a inmediaciones del Km 776., con una longitud total de 20 Km.
- **PROPIEDAD:** La propiedad de la sección total de la vía es compartida por propietarios privados.
- **INVERSION:** Se estima que el monto de inversión es de \$ 7 millones de dólares americanos..
- **DOCUMENTACION TECNICA:** El proyecto esta a nivel de Expediente Técnico en el Gobierno Regional y La Municipalidad de Chiclayo.

17. LA AUTOPISTA CHICLAYO – PUERTO ETEN:

- **UBICACIÓN:** Ubicado en el lado Sur – Oeste de la ciudad de Chiclayo
- **DESCRIPCION:** Consistirá en el desarrollo de una Autopista de cuatro carriles desde la intercepción de la prolongación de la Av. Grau en La Victoria hasta Puerto Eten, pasando por la ciudad de Monsefu y Ciudad Eten; y utilizando el antiguo trazo de la línea ferrea Chiclayo – Puerto Eten y la construcción de un puente sobre el río Reque, en una longitud total de 13 Kms.
- **PROPIEDAD:** La propiedad de la sección total de la vía es compartida por propietarios privados.
- **INVERSION:** Se estima que el monto de inversión es de \$ 4 millones de dólares americanos para la habilitación urbana del Corredor.
- **DOCUMENTACION TECNICA:** El proyecto esta a nivel de Propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial presentado por la Dirección Regional de Vivienda Lambayeque.