

PLAN DE ACCION: CHICLAYO HACIA LA SOSTENIBILIDAD

Msc. Arq. Rodolfo Arbulú Chereque

PRESENTACION

Este documento pretende ser un aporte a la colectividad de Chiclayo y a los autores de la política local, especialmente a los candidatos a dirigir el Gobierno Local, que cuenten con basamento ético y moral suficiente para emprender una transformación que trascienda en la sostenibilidad de nuestra querida ciudad de Chiclayo y por ende en la mejora de la calidad de vida de todos los chiclayanos.

PROBLEMA	PROPUESTA POLITICA – ESTRATEGIA - ACCION
<p>URBANO: EL PLAN DE DESARROLLO URBANO No se cuenta con un plan de desarrollo urbano actualizado que le dé a la ciudad, a sus pobladores, los inversionistas privados, a las instituciones públicas y la cooperación internacional reglas claras para el desarrollo y ejecución de programas y proyectos que redunden en beneficio de la ciudad. Así mismo no se puede desarrollar una estrategia coherente de desarrollo sostenible y de mejoras de la calidad de vida de la población chiclayana ante tanto desorden urbano e improvisación.</p>	<p>Actualizar el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chiclayo incorporando los temas de desarrollo ambiental que permitan darle al desarrollo el carácter de sostenibilidad. Tomar como base el avance de los documentos técnicos del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental cuya base de datos es del 2010 para dicho fin.</p>
<p>VIVIENDA La Municipalidad no tiene ninguna participación en el proceso de la obtención de vivienda de las familias de la ciudad. Las familias en su mayoría en un 70% adquieren su vivienda a través de las invasiones favoreciendo a los traficantes de tierras que viven de la necesidad de las familias desinformadas del proceso formal para obtener una vivienda. Esta forma de invasiones ha provocado un desarrollo horizontal de la ciudad de baja densidad donde se desaprovecha el suelo urbanizable y se eleva enormemente el costo de los servicios de agua, saneamiento y energía eléctrica; así como los servicios educativos, de salud y recreativos son ineficientes e insuficientes en este tipo de desarrollo</p>	<p>Trabajar alianzas público – privadas con las empresas constructoras de vivienda popular para dar facilidades en la obtención de terrenos del estado o de las comunidades campesinas y la factibilidad de servicios que signifique la multiplicación de los proyectos habitacionales con todos los servicios y equipamientos; y con precios exequibles para las familias de los estratos populares.</p>
<p>AGUA Y SANEAMIENTO: EPSEL La situación de la EPS EPSEL SA es completamente deficitaria ya que no tiene posibilidades de atender el mantenimiento la</p>	<p>La gestión de EPSEL SA debe estar a cargo de operadores especializados en los temas técnicos y comerciales. Las Municipalidades dueñas de la empresa</p>

<p>infraestructura actual con eficiencia y menos hacer las obras de infraestructura mayor que acompañe el desarrollo de la ciudad a nivel metropolitano. En su gestión no tiene una estructura de precios del agua acorde con el costo de su operación; ahondándose este problema con la mala imagen que tiene la empresa por la suspensión del servicio en varios sectores urbanos de las ciudades donde brinda el servicio.</p>	<p>han incorporado personal poco preparado para estos temas ya que manejan la empresa con criterios políticos.</p> <p>Las Municipalidades deben asumir un rol más de propietario que de operador directo y conseguir a los mejores operadores profesionales que hagan una eficiente gestión con indicadores y metas de gestión que redunden en beneficio de mejoras del servicio para la población.</p> <p>A su vez el operador especializado podrá manejar mejor la forma de sincerar los precios de acuerdo a los costos del agua producida.</p> <p>Esto facilitara volver a conseguir fondos importantes de la cooperación internacionales que apoye el desarrollo de las grandes obras de infraestructura de servicios de agua y saneamiento de nivel metropolitano.</p>
<p>SEGURIDAD CIUDADANA</p> <p>La inseguridad ciudadana es el problema más sentido por la población de Chiclayo ya que sufre todos los días de constantes robos, extorsiones, asesinatos, violaciones, estafas, agresiones a la propiedad privada etc.</p>	<p>Se implementara un Sistema Integral de Video Vigilancia en todas las esquinas del área central y áreas críticas de la ciudad de Chiclayo.</p> <p>Este sistema deberá estar interconectado con la Policía Nacional y Serenazgo para su intervención oportuna de los actos delincuenciales.</p> <p>Así mismo implementar la Oficina de Asesoría Jurídica de la Municipalidad para la defensa de los Policías, Sernos y Funcionarios que repriman los actos delincuenciales</p>
<p>CENTROS DE COMERCIALIZACION: MERCADO MODELO Y MERCADO MOSHOQUEQUE</p> <p>La situación de tugurizarían y deterioro del espacio urbano e infraestructura del Mercado Modelo y Mercado Moshoqueque redundan en la inseguridad, falta de confort de la población, stress, contaminación ambiental, congestión vehicular, perdida horas/hombre de las actividades económicas que se realizan en estos centros comerciales de la ciudad</p>	<p>Para destugurizar el Mercado Modelo y Mercado Moshoqueque se tiene que crear nuevos centros comerciales de mejores condiciones de accesibilidad, servicios y confort que permita al público consumidor y a los comerciantes minoristas tener otras opciones para consumir y trabajar.</p> <p>Teniendo esta nueva situación se debe plantear la recuperación de estos centros comerciales con una renovación urbana integral con el trabajo de los comerciantes formalizados de estos.</p>
<p>EL TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO: EL TERRAPUERTO</p> <p>El incremento incesante del parque automotor de Chiclayo, la proliferación de empresas de taxis con vehículos menores y moto taxis, la falta de un sistema de transporte masivo, falta de un terminal</p>	<p>Regular el número de taxis que ingresan al área central a través de acuerdos y control con las empresas propietarias. Propiciar la implementación de un sistema de transporte masivo en toda el área metropolitana desde Pomalca hasta Pimentel y desde Lambayeque hasta Puerto Eten pasando por el área central</p>

<p>terrestre de transporte de pasajeros nacional , falta de un terminal terrestre de transporte de carga; agudizado por el incompleto sistema vial y la turgurización de los nodos comerciales más importantes, Mercado Modelo y Mercado Moshoqueque, es que configuran una situación caótica de estos sistemas</p>	<p>de Chiclayo. Tomar la decisión política a través de las alianzas público privadas que ejecuten y operen el terminal terrestre de pasajeros nacional y el terminal terrestre de carga.</p>
<p>LAS VIAS, EL AEROPUERTO Y EL TERMINAL MARITIMO DE ETEN</p> <p>El Sistema Vial de la ciudad planeado décadas atrás por los diversos Planes Urbanos de la ciudad buscan que este sistema funcione radialmente con vías circunvaloratorias y vías concéntricas que llegan de la periferia a los centros principales de la ciudad. Sin embargo estas vías no se han completado en varias décadas por lo que el sistema funciona deficientemente.</p> <p>En el aeropuerto José Quiñones Gonzales el aumento del tráfico aéreo ha traído como consecuencia la necesidad de mejorar urgentemente sus servicios e infraestructura, lo que ocasionó su categorización a aeropuerto internacional pocos años atrás. Tal situación y la ubicación del mismo en medio de un entorno urbano comprometido con usos del suelo vulnerables como la ubicación de viviendas, centros educativos, Colegio Karl Weiss y hospitales, el Hospital Almanzor Aguinaga. Esta situación de peligro ha sido detectada por el Plan Director del '92 de INADUR y Plan de Prevención de Desastres de INDECI recomendando su reubicación urgente.</p> <p>El proyecto del Terminal Marítimo de Eten y la zona industrial de Eten no han tenido la factibilidad de realización por su no priorización por el estado peruano en el sistema nacional portuario y los problemas legales y judiciales que tienen los terrenos por su posesión.</p>	<p>El Sistema Vial de la ciudad debe completarse con las siguientes vías principales: La Vía de Evitamiento o Vía del Sol, La prolongación de la Av. Leguía, Av. Víctor Raúl Haya de la Torre, Av. Colectora Sur, Av. Cieza de León, Av. Zarumilla, Av. Venezuela, Av. Mariano Cornejo, etc. Estas vías fueron programadas por el Plan del '92 sin embargo aún no se han ejecutado después de 22 años. Así mismo ejecutar los anillos y ejes viales propuestos en el nuevo Plan de la ciudad.</p> <p>El aeropuerto internacional debe reubicarse en las pampas de Eten de propiedad del Ministerio de Defensa, interconectándolo con el Terminal Marítimo y la zona industrial de Eten. Convirtiendo esta zona en un gran nodo multimodal de transporte internacional que interconecta a Chiclayo con el mundo.</p> <p>Solicitar el apoyo de PROINVERSION para la oferta de los proyectos del Terminal Marítimo, el aeropuerto internacional y la zona industrial de Eten a la inversión internacional privada y el saneamiento físico legal de los mismos.</p>
<p>LA LIMPIEZA PUBLICA Y LOS RESIDUOS SOLIDOS: EL RELLENO SANITARIO</p> <p>La limpieza pública y la disposición final de los residuos sólidos es uno de los mayores problemas de la ciudad. En la limpieza pública se tiene un manejo empírico y con una serie de interferencias de intereses sindicales de los obreros municipales que se oponen a incorporar operadores especializados que</p>	<p>La Municipalidad de Chiclayo debe crear una Empresa Prestadora de Servicios de Limpieza Publica que maneja el Sistema Integral en el Recojo, Transporte y Disposición Final de los residuos sólidos y que incorpore nuevos sistemas tecnológicos y personal profesional especializados en estas actividades. En la disposición final la EPS operaria el Relleno Sanitario de Chiclayo y recuperaría el impacto</p>

<p>mejoren el servicio en cuanto al recojo, transporte y disposición final de los residuos sólidos.</p> <p>La pampa de Reque donde se encuentra el botadero más de 30 años está contaminando el suelo y la atmosfera de la pampa en más de 300 hectáreas</p>	<p>sufrido por las Pampas de Reque por el botadero de basura actual</p>
<p>LAS CUENCAS DEL CHANCAY LAMBAYEQUE Y DEL ZAÑA</p> <p>La Municipalidad es el Gobierno Provincial de Chiclayo compuesto por 20 distritos ubicados en 2 cuencas la del rio Chancay Lambayeque y del rio Zaña. Sin embargo la Municipalidad de Chiclayo no tiene propuestas para el manejo sostenible de estas 2 cuencas. El mayor problema de sostenibilidad es el uso intensivo del agua por los cultivos de la caña de azúcar y arroz que se tiene hasta en el valle bajo de la cuenca. El uso indiscriminado del agua ha provocado la salinización de gran cantidad de hectáreas, la elevación de la napa freática, la perdida de la calidad de la estructura del suelo natural. Además existe gran contaminación de los cauces de riego y suelos de la cuenca por el manejo indiscriminado de abonos químicos, pesticidas, insecticidas, etc.</p>	<p>La Municipalidad de Chiclayo debe proponer a las empresas azucareras y empresarios arroceros Planes de Adecuación Medio Ambiental para tender al manejo sostenible de las cuencas donde se encuentran; así como la incorporación de tecnologías de ahorro de agua para riego, tal como riego por aspersión o riego por goteo.</p> <p>Respecto a otras actividades se promoverá en todos los distritos de la Provincia proyectos de Turismo y Servicios Sostenibles que involucren actividades económicas resaltando el respeto del medio ambiente.</p>
<p>LAS AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA</p> <p>Las Áreas de Conservación Ecológica de la Provincia más importantes son la Reserva Ecológica de Chaparri y el Parque Ecológico Metropolitano en los Humedales del rio Reque; Sin embargo existen muchas zonas con riqueza ecológica como el cerro de Reque, Pozo Azul, Pampagrande, cerros de Patapo, Tinajones, cerros de Oyotun y Nueva Arica, los Humedales del rio Zaña, Chaparri. En estas áreas se puede apreciar la riqueza de nuestra biodiversidad y calidad paisajística de nuestro territorio chiclayano</p>	<p>La Municipalidad de Chiclayo promoverá estudios para la determinación y manejo de Áreas de Conservación Ecológica en los centros de interés de la provincia de Chiclayo.</p> <p>Así como eventos de capacitación a nuestra población del importante significado de estas áreas.</p> <p>Apoyar a las entidades involucradas con el manejo de áreas de conservación en mejorar sus actividades y servicios a la colectividad.</p> <p>Apoyar a las entidades involucradas con el estudio de la biodiversidad de nuestra cuencas en la recuperación y reinscripción de especies extintas.</p>
<p>LAS AREAS DE CONSERVACION ARQUEOLOGICA</p> <p>El Áreas de Conservación Arqueológica de la Provincia más importante es Huaca Rajada Sipan; Sin embargo existen muchas zonas con riqueza arqueológica que no se han estudiado o puesto en valor como ruinas del</p>	<p>La Municipalidad de Chiclayo promoverá estudios para la determinación y puesta en valor de Áreas de Conservación Arqueologica en los centros de interés de la provincia de Chiclayo.</p> <p>Así como eventos de capacitación a nuestra población del importante significado de estas</p>

<p>Convento San Francisco de Chiclayo, el morro de Eten, siete techos, las ruinas de Zaña, cerro Purulen, murales de Ucupe, geo glifo del Águila de Oyotun, petroglifos del cerro Mulato, Pampagrande, etc.</p> <p>En estas áreas se puede apreciar la riqueza de nuestro patrimonio arqueológico y cultural de nuestro territorio chiclayano</p>	<p>áreas.</p> <p>Apoyar a las entidades involucradas con el manejo de áreas de conservación en mejorar sus actividades y servicios a la colectividad.</p> <p>Apoyar a las entidades involucradas con el estudio de la arqueología y culturas de nuestra tierra en la recuperación de nuestro patrimonio e identidad cultural.</p>
<p>LA ZONA MONUMENTAL DE CHICLAYO</p> <p>El área central de la ciudad de Chiclayo es a la vez la Zona Urbana Monumental de la ciudad, donde se encuentra el patrimonio urbano arquitectónico de la ciudad; pero a la vez con una extensión cuyas dimensionales se aprecian como excesivas para efectos del establecimiento de parámetros urbanísticos y normatividad que consolidación y revitalización el centro. En la Zona Monumental de Chiclayo, se ha encontrado:</p> <p>Total según Listado Nacional 66 inmuebles Total encontrados en la ciudad 54 inmuebles 12 inmuebles no se han ubicado por Dirección</p> <p>Los principales problema del patrimonio en la Zona Monumental son el ensanchamiento de vías en el área urbana Monumental ha perjudicado notablemente el patrimonio arquitectónico modificando su concepción arquitectónica espacial. Y el afán de modernizar ha dejado de lado plantear soluciones urbanas urbanos integrales de vías y recuperación de espacios públicos.</p>	<p>Proponer estudios para la redefinición de la Zona Monumental de la ciudad de Chiclayo con límites en el verdadero borde de una zona monumental más concreta en la riqueza del patrimonio monumental. Con UNA normatividad y parámetros urbanos concertados con los diversos actores que intervienen en el desarrollo urbano de la ciudad, incluyendo a los representantes de los inversionistas privados, como la Cámara de Comercio y CAPECO</p>
<p>LA INICIATIVA EMPRESARIAL Y LOS VALORES ETICOS</p> <p>Uno de los principales motores del desarrollo personal y humano se da a través de las iniciativas empresariales y de la formación de valores éticos de las personas; atributos que en la actualidad son escasos o poco difundidos en la opinión pública.</p> <p>La falta de transparencia y la percepción de corrupción generalizada que involucra al gobierno local actual desalientan cualquier iniciativa empresarial sostenible con valores éticos y morales.</p>	<p>La Municipalidad de Chiclayo promoverá incentivos y eventos donde se resalten la iniciativa empresarial y los valores éticos de las personas de la colectividad chiclayana que con su esfuerzo diario trabajan en beneficio de sus familias y el desarrollo de nuestra comunidad.</p> <p>Así mismo promoverá un gobierno local fomentando los valores morales y éticos, la transparencia y la rendición de cuentas. Con mucha información de las actividades que se realizan convocando a la ciudadanía a que intervenga de las instancias de participación local como los presupuesto participativos, el plan de desarrollo concertado, el plan de desarrollo urbano ambiental, la comisión ambiental municipal, etc.</p>